

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự (Nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 15/2025/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 587/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1018/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1034/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 264, tờ bản đồ số 53 (70 cũ), diện tích 147,0m² (Đất ở 130,9m², đất trồng cây hàng năm khác là 16,1m²), địa chỉ thửa đất: Đường Hồ Tùng Mậu, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành: CT179223, số vào sổ cấp GCN: CS06518 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 17/09/2019 đứng tên ông Nguyễn Duy Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Hương. Thửa đất đã được chuyển thừa kế cho ông Nguyễn Duy Tuấn (Đại diện theo pháp luật), ông Nguyễn Văn Duy Phương và ông

Nguyễn Minh Trí theo đính chính ngày 20/07/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cũ.

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Thửa đất số 54 đo được: 28,7 m.

+ Phía Tây giáp: Thửa đất số 265 đo được: 28,5 m.

+ Phía Nam giáp: Thửa đất số 253 đo được: 4,8 m.

+ Phía Bắc giáp: Đường Hồ Tùng Mậu đo được: 5,5 m.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà 02 tầng:

+ Tầng 1: Diện tích 119,5m², được bố trí: 01 phòng khách, cầu thang, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và nhà vệ sinh. Nhà có kết cấu: Trụ chịu lực, tường xây gạch tô bả ma tít, nền gạch bông, trần thạch cao bả ma tít, cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2 có tay vịn gỗ mặt ốp đá, cửa chính bằng nhôm kính.

+ Tầng 2: Diện tích 70,7m², được bố trí từ ban công và phòng thờ, 02 phòng ngủ và nhà tắm cùng vệ sinh. Nhà có kết cấu: Trụ chịu lực, tường xây gạch tô bả ma tít, nền gạch bông, trần lắp tấm thạch cao, mái lợp tôn, các cửa làm bằng khung sắt có lắp kính.

+ Mái hiên trước nhà: Diện tích 45,1m² được dựng bằng khung sắt, kèo sắt, mái lợp tôn.

+ Mái hiên bên hông nhà: Diện tích 5,76m² được dựng bằng khung sắt, kèo sắt, mái lợp tôn.

(Phía Nam căn nhà xây vượt 0,3m; phía Đông căn nhà xây vượt 0,2m hướng bắc và 0,9m hướng nam so với Giấy chứng nhận QSD đất trên. Tuy nhiên không phát sinh tranh chấp đối với các hộ tứ cận).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết và đăng ký tham gia.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.1. Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

1.2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/02/2026 đến hết ngày 11/02/2026 *(Trong giờ hành chính).*

3. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi (*Qua đồng chí Trần Thị Hà - Văn thư*).

4. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyến